



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE  
SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER CONTO del COMUNE DI ZOLA PREDOSA - PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO IN FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, CON RELATIVA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CUP C39J21033230009 – CIG 8886553785.**

#### **VERBALE DI GARA 1**

L'anno duemilaventuno il giorno 11 del mese di novembre alle ore 10:00 si costituiva in seduta virtuale il seggio di gara, come da atto costitutivo prot. 24007/2021, composto da:

- Roberto Costa- Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio Area 3 (Lavori Pubblici, manutenzioni, servizi ambientali e pronto intervento) del Comune di Zola Predosa e distaccato al Servizio Associato Gare dell'Unione dei comuni valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di presidente;
- Barbara Bellettini, Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone
- Mariacristina Giustino, Istruttore Direttivo presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Zola Predosa con Determinazione n. 336 del 23/08/2021, ha deciso di attivare, nonostante la sospensione del comma 4 dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento in Concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.LGS. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la medesima Determinazione il Comune di Zola Predosa, provvedeva a confermare il progetto di fattibilità tecnico economico di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 19/07/2021 e a dare, pertanto, mandato al Servizio Associato Gare di espletare sulla piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna, una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive

modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto Promotore;

- il valore complessivo dell'investimento è stimato in € 7.760.129,57 (IVA esclusa), di cui: € 7.380.129,57 (IVA esclusa) per interventi di efficientamento, € 380.000,00 (IVA esclusa) per oneri tecnici ed accessori ed € 150.000,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non compresi nell'importo dell'investimento e non soggetti a ribasso;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 380 del 9/09/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento in Concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.LGS. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con successiva determinazione del Servizio Associato Gare n. 464 del 29/10/2021 venivano riaperti i termini per la presentazione delle offerte sino al 10/11/2021 ore 20:00;
- alla scadenza fissata del 10/11/2021 ore 20:00, è pervenuta sulla piattaforma SATER un'unica offerta valida.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente del Seggio di Gara, alle ore 10:02, dichiarava aperta la prima seduta pubblica su portale, nella quale si sarebbe provveduto ad aprire le offerte pervenute ed in particolare alla verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione dei concorrenti, alla procedura di gara medesima.

Il Presidente dava atto che la convocazione per la seduta era presente nell'avviso di riapertura dei termini di presentazione delle offerte pubblicato sia sul sito dell'unione dei Comuni sia sulla piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna).

Il Presidente ha dato atto che entro il termine prescritto delle ore 20,00 del giorno 10/11/2021, è pervenuta sulla piattaforma SATER un'unica offerta valida

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>SISTEMA DI REGISTRO</b>
1	RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL	PI344168-21 DEL 04/11/2021 ore 09:47:05

Il Presidente del seggio provvedeva quindi, coadiuvato dai testimoni, a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare che regola la procedura di gara.

Si procedeva all'apertura della Busta Documentazione e a verificarne il contenuto sul portale SATER:

**1) RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL**

La documentazione prodotta risultava incompleta, comunque integrabile tramite ricorso al sub procedimento di soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiarava il concorrente **Ammesso con riserva.**

Il Presidente di Seggio dichiarava dunque aperto il sub procedimento di soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, fissando il termine di martedì 16/11/2021 ore 12:00 per la presentazione della documentazione richiesta.

Alle ore 12:26, il Presidente dichiarava chiusa la seduta, fissando la prossima seduta del seggio di gara al 17/11/2021 ore 9:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

**Il Presidente del seggio di gara**

F.to Roberto Costa

**I testimoni**

F.to Barbara Bellettini

F.to Mariacristina Giustino (segretaria verbalizzante)