



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

#### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER CONTO del COMUNE DI ZOLA PREDOSA - PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO IN FINANZA DI PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, CON RELATIVA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CUP C39J21033230009 – CIG 8886553785.**

#### **VERBALE DI GARA 3**

L'anno duemilaventuno il giorno 26 del mese di novembre alle ore 9:00 si è costituita la Commissione Giudicatrice come da Determinazione del Servizio Associato Gare n. 511 del 25/11/2021, composta da:

- Andrea Negroni, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sasso Marconi, in qualità di Presidente;
- Anna Miniaci, Istruttore Direttivo presso il Servizio Casalecchio delle Culture del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto tecnico;
- Francesca Danielli, Istruttore Tecnico presso il Servizio Lavori Pubblici, Gestione Opere Pubbliche e Servizi di supporto del Comune di Valsamoggia, in qualità di esperto tecnico;
- Barbara Bellettini, Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Zola Predosa con Determinazione n. 336 del 23/08/2021, ha deciso di attivare, nonostante la sospensione del comma 4 dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016, una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento in Concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.LGS. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- con la medesima Determinazione il Comune di Zola Predosa, provvedeva a confermare il progetto di fattibilità tecnico economico di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 19/07/2021 e a dare, pertanto, mandato al Servizio Associato Gare di espletare sulla piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna, una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in concessione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto Promotore;
- il valore complessivo dell'investimento è stimato in € 7.760.129,57 (IVA esclusa), di cui: € 7.380.129,57 (IVA esclusa) per interventi di efficientamento, € 380.000,00 (IVA esclusa) per oneri tecnici ed accessori ed € 150.000,00 (IVA esclusa) per oneri per la sicurezza non compresi nell'importo dell'investimento e non soggetti a ribasso;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 380 del 9/09/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento in Concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali, con relativa gestione funzionale ed economica, da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.LGS. 50/2016 con diritto di prelazione del soggetto promotore, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con successiva determinazione del Servizio Associato Gare n. 464 del 29/10/2021 venivano riaperti i termini per la presentazione delle offerte sino al 10/11/2021 ore 20:00;
- alla scadenza fissata del 10/11/2021 ore 20:00, è pervenuta sulla piattaforma SATER un'unica offerta valida;
- in data 11/11/2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 17/11/2021 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di verifica della documentazione presentata in soccorso istruttorio e ammissione dei concorrenti. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato:

### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente della commissione giudicatrice, alle ore 9:04 dichiara aperta la prima seduta pubblica su portale, nella quale si procede a verificare il contenuto della busta tecnica e la conformità formale dello stesso a quanto indicato negli atti di gara.

Il Presidente dà atto che dell'odierna seduta è stata data comunicazione ai concorrenti tramite portale SATER.

Si procede all'apertura della busta tecnica:

**1) RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL**

La documentazione pervenuta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente, alle ore 9:20, dichiara conclusa la seduta pubblica virtuale ed apre contestualmente la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Si procede con la lettura e valutazione della relazione tecnica.

A chiusura delle valutazioni si procede all'assegnazione del punteggio ante riparametrazione all'offerta tecnica pervenuta, così come riassunto nella seguente tabella:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO ANTE RIPARAMETRAZIONE</b>
1	RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL	52,53

Alle ore 11:08 il Presidente chiude la seduta riservata e dà comunicazione tramite portale SATER che alle ore 12:00 del 26/11/2021/2021 si terrà la seduta virtuale di apertura dell'offerta economica e di assegnazione del punteggio.

Alle ore 12:07 si apre la seduta pubblica virtuale e si dà atto che il concorrente ha ottenuto il seguente punteggio tecnico complessivo riparametrato:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO POST RIPARAMETRAZIONE</b>
1	RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL	63,00

Si procede, quindi, con l'apertura della busta contenente l'Offerta Economica ed alla verifica della regolarità della documentazione ivi contenuta oltre che alla valutazione dell'offerta ed all'assegnazione del punteggio come segue:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
1	RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL	5,00

La Commissione procede, infine, alla redazione della seguente graduatoria:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGI O TOTALE
1	RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL	63,00	5,00	68,00

Vista la graduatoria sopra riportata, la Commissione Giudicatrice propone il seguente aggiudicatario definitivo: il concorrente RTI "CONSORZIO SERVIZI E APPALTI" O, IN FORMA ABBREVIATO, "C.S.A." - UNIONE SPORTIVA S.R.L. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - SO.GE.SE. - SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA Esecutrice SAN COLOMBANO COSTRUZIONI S.P.A - BACILIERI SRL che ha ottenuto un punteggio complessivo di 68/100, dando atto, al contempo, che la stessa offerta non risulta anomala ai sensi di quanto art. 97 comma 3, essendo le offerte pervenute inferiori a tre.

Il Presidente alle ore 12:30 dichiara conclusa la seduta e trasmette le risultanze al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia per gli opportuni adempimenti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

### **Il Presidente**

F.to Andrea Negroni

### **Le Esperte**

F.to Anna Miniaci

F.to Francesca Danielli

### **La segretaria verbalizzante**

Barbara Bellettini