



# UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

## UFFICIO GARE

### DETERMINA N. 16 DEL 15/01/2021

**OGGETTO: SAG - PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI ZOLA PREDOSA PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ LEGATE ALLA GESTIONE DI CO-START VILLA GARAGNANI, SPAZIO DI COWORKING E INCUBATORE DI START UP. CIG 8455067E00 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

#### LA RESPONSABILE P.O.

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture“ e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell’Unione n. 15 del 27/02/2017;

Premesso che:

- il suddetto D. Lgs. 50/2016 all’art. 37 comma 1 dispone “*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38.*”;
- attualmente, ai sensi del disposto dell’art. 38 e dell’art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 le centrali di committenza sono qualificate se sono iscritte all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), e che i Comuni non capoluogo di Provincia devono rivolgersi alle Unioni di

Comuni;

- in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva stipulata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il sopra richiamato Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare prevede all'art. 3 , comma 2 “...in particolare il Servizio ha il compito di curare:...b) le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati al di sopra di € 40.000,00 (IVA esclusa), e con esclusione degli affidamenti diretti”;
- l'art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prevede che “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”;
- l'Unione dei Comuni, per dare attuazione a quanto disposto dal citato art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ha sottoscritto un accordo con INTERCENT-ER per l'utilizzo della piattaforma SATER, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/05/2018;

Preso atto che:

- il Comune di Zola Predosa con Determinazione n. 427 del 23/09/2020, rettificata con successiva determinazione n. 460/2020, ha previsto di procedere con procedura aperta, tramite il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all'affidamento della gestione di Co-Start Villa Garagnani, spazio di coworking e incubatore di startup, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la medesima Determinazione si approvavano il Capitolato Speciale d'Appalto e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- il valore complessivo stimato dell'appalto € 109.000,00 (IVA esclusa), comprensivo dell'eventuale proroga tecnica;
- con propria precedente Determinazione n. 383/2020, il Servizio Associato Gare ha approvato gli atti di gara inerenti procedura di gara aperta per l'affidamento della gestione di Co-Start Villa Garagnani, spazio di coworking e incubatore di startup, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica “SATER” messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con propria precedente determinazione n. 465/2020 si è provveduto alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con successiva propria determinazione n. 487/2020 si è provveduto alla prendere atto dei lavori della Commissione giudicatrice come risultanti dai verbali di gara, in quella sede approvati, dai quali risultava la proposta di aggiudicazione da parte della Commissione giudicatrice nei confronti del concorrente: ETHIC S.R.L.S. – C.F./P.IVA 02478860394, con sede legale in Ravenna, via Maggiore n. 73 che otteneva un punteggio complessivo di 79,50/100 a fronte, per la parte economica, di un ribasso percentuale del 1,50 sul base d'asta;
- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto

dell'art. 32 comma 7, sia tramite il sistema AVCPASS, sia tramite procedure tradizionali (art. 216 comma 13 D. Lgs. 50/2016), in parte comprovati dalla medesima società aggiudicataria e che sono risultati regolari;

- si provvede inoltre alla chiusura del fascicolo di verifica dei requisiti sul sistema AVCPASS che si conserverà presso il Servizio Associato Gare;

Ritenuto pertanto:

di provvedere a confermare, in questa sede, l'aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 così come risulta dai verbali di gara, di cui si è preso atto con precedente determinazione n. 487/2020, avendo completato le verifiche secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del medesimo decreto e rendendo pertanto tale aggiudicazione efficace;

di provvedere alla pubblicazione dell'esito sul SITAR e sul sito dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia e sulle medesime pubblicazioni previste per l'avviso di gara così come indicate nella determinazione di avvio gara n. 383/2020;

di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, all'aggiudicataria ETHIC S.R.L.S. e ai contro interessati a conferma di quanto indicato nei verbali di gara relativi all'aggiudicazione, oltre a dare comunicazione di tale provvedimento al Comune di Zola Predosa per gli adempimenti di conseguenza;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 25 del 21/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2024 - Triennio 2021-2023. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 26 del 21/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 106 del 28/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie";
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- l'atto monocratico del Presidente dell'Unione del 27/12/2019 prot. 30682 avente ad oggetto: "BARBARA BELLETTINI - CONFERIMENTO INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO 21/05/2018. SERVIZIO GARE ASSOCIATO." Atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini della Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2020 e fino al 31/12/2022 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e pertanto risulta firmataria di tale atto;

ATTESTATO che non vi sono impegni di spesa da assumere;

## DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate

1. di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione nei confronti di ETHIC S.R.L.S. – C.F./P.IVA 02478860394, con sede legale in Ravenna, via Maggiore n. 73 che otteneva un punteggio complessivo di 79,50/100 a fronte, per la parte economica, di un ribasso percentuale del 1,50 sul base d'asta;
2. di definire tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;
3. di confermare pertanto l'approvazione, dei verbali di gara dei quali si è preso atto con determinazione n. 487/2020 come indicato in premessa, verbali che si è già provveduto a pubblicare;
4. di dare comunicazione all'aggiudicatario, ai controinteressati ed al Comune di Zola Predosa della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione per gli adempimenti di conseguenza;
5. di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara sul SITAR oltre che sulla piattaforma SATER e sul sito dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia e sulle medesime pubblicazioni previste per l'avviso di gara così come indicate nella determinazione di avvio gara n. 383/2020;
6. di dare atto infine che:
  - con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
  - ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
  - che il Comune di Zola Predosa provvederà con proprio atto all'affidamento del servizio ed a tutti gli atti conseguenti;
  - di trattenere la garanzia provvisoria presentata in sede di gara fino a comunicazione da parte del Comune di avvenuta stipulazione del contratto ed emissione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva;

*che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione..*

LA RESPONSABILE P.O  
BARBARA BELLETTINI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**ALLEGATI - ELENCO OPERATORI INVITATI**  
(impronta: **BB91A2F8A6B01C2A526D6DB69D85DAEB7B5086A22AB702EA3E53CB4A524880E4**)