

OFFERTA TECNICO/ECONOMICA

Saranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice fino ad un max di 85 punti per il progetto tecnico e 15 punti per l'offerta economica, così suddivisi e secondo i seguenti criteri:

DESCRIZIONE PUNTEGGIO	P MAX ATTRIBUIBILE
A) PROGETTO DESTINAZIONE D'USO	35
A1) Descrizione attività culturali e sociali intergenerazionali: sarà valutata maggiormente la programmazione pluriennale delle attività che coinvolga in maniera efficace le diverse realtà presenti sul territorio (associazionismo, scuole, cittadinanza). Sarà valutata la coerenza del progetto con il documento "Destinazione d'uso" e la capacità di fruizione dei servizi e degli spazi della struttura. A tal fine dovrà essere presentata all'interno dell'offerta tecnica la programmazione di massima di breve periodo (1 anno).	10
A2) Integrazione del progetto rispetto i Servizi del territorio. Il progetto dovrà prevedere le modalità di coinvolgimento e di co-progettazione con i servizi presenti sul territorio: Biblioteca Comunale, Centro Giovanile Torrazza, Casa delle Associazioni, Auditorium Spazio Binario Villa Edvige Garagnani. Il progetto dovrà inoltre mettere in evidenza la capacità di prevedere la realizzazione di alcune idee emerse durante il percorso di partecipazione e sintetizzate nel Documento della Partecipazione.	15
A3) coinvolgimento della popolazione giovanile: il punteggio sarà attribuito tenuto conto, delle proposte progettuali, delle modalità di coinvolgimento delle fasce giovanili, dell'offerta delle attività proposte, dei progetti, corsi ecc. prevedendo a tal fine la possibilità di organizzare o concedere momenti e spazi in autogestione.	10
B) ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO	50
B1) validità e sostenibilità del modello gestionale: il partecipante dovrà descrivere le modalità di gestione che intende applicare per l'intero periodo di durata della concessione che vada ad avvalorare la sostenibilità del progetto gestionale.	20
B2) strategie comunicative. Il partecipante dovrà descrivere il piano della comunicazione attraverso l'uso di strumenti multicanali e con una strategia di approccio ai diversi potenziali fruitori. In particolare si valuterà il piano della comunicazione che dovrà prevedere sia azioni relative al supporto comunicativo per iniziative effettuate assieme alla Amministrazione Comunale sia attività proprie di comunicazione per le attività autonome del concessionario.	5
B3) apertura oraria aggiuntiva rispetto al capitolato: sarà valutato il numero ulteriore di ore di apertura giornaliera rispetto al minimo indicato nel capitolato. Fino a 3 ore in più 1 punto, fino a 6 ore in più 2 punti, oltre, 5 punti.	5
B4) Fruizione gratuita: apertura mensile della casa per le attività, sociali, culturali e di aggregazione a fruizione gratuita ulteriore rispetto a quanto previsto nel capitolato. Per ogni ora in più 0,5 punti sino ad un max di 3 punti.	3
B5) Attività pubbliche di piazza: saranno valutate le tematiche delle iniziative di piazza previste dal capitolato (n. 3) e l'eventuale numero aggiuntivo di iniziative annuo e i relativi contenuti proposti.	10
B6) Collaborazione con l'Amministrazione Comunale: saranno valutate le modalità di collaborazione che il soggetto proponente prevede di attuare con i Servizi Comunali coinvolti prevedendo, ad esempio, la figura di un referente unico nei rapporti col Comune, incontri periodici di verifica ecc.	7

RELAZIONE TECNICA

Il progetto complessivo dovrà prevedere una relazione tecnica descrittiva **la quale dovrà seguire la suddivisione delle voci contenute nei criteri/punteggi** e che contenga ogni informazione utile a consentire la valutazione dell'offerta tecnica, secondo i criteri sopra descritti e tenuto conto di quanto disposto dal capitolato speciale.

Potrà inoltre essere prevista all'interno del progetto tecnico ogni altra informazione ritenuta utile per l'espletamento della concessione in oggetto. Il progetto non dovrà superare le 8 cartelle (16 facciate) in formato A4 in carattere times new roman, dimensione corpo 12 suddivise in numero secondo le diverse tipologie di punteggio:

Criterio di valutazione	n. facciate massimo
A) PROGETTO DESTINAZIONE D'USO	8
B) ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL SERVIZIO	8

La relazione non dovrà contenere alcuna indicazione di carattere economico dalla quale si possa risalire o si possa anticipare il valore dell'offerta economica presentata o aspetti che la possano determinare in modo sostanziale. Tutti gli elaborati in oggetto dovranno essere contenuti nella busta OFFERTA TECNICA.

I curriculum vitae non vengono conteggiati nel numero delle facciate previste.