



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DIVERSI TRATTI DI STRADE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO (CUP: G37H18000560004 - CIG: 7550427976)

VERGALE DI GARA (seduta aperta ai soli offerenti)

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTITRE del mese di LUGLIO alle ore 9:00 nella sede del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane sito presso il Comune di Zola Predosa in piazza della Repubblica n. 1 – Zola Predosa (BO), alla presenza dei signori:

- Sandro Bedonni - responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane nonché responsabile unico del procedimento, presidente del seggio di gara e verbalizzante;
- Paola Montaguti - dipendente del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane, componente del seggio di gara;
- Caterina Bernardi - dipendente del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane, componente del seggio di gara,

in seduta aperta ai soli offerenti, si è provveduto ad esaminare le offerte relative alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di diversi tratti di strade nel territorio del Comune di Monte San Pietro.

Premesso:

- che con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane n. 308 del 28/06/2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di diversi tratti di strade nel territorio del Comune di Monte San Pietro per un importo dei lavori da appaltare di euro 64.495,73 di cui euro 63.245,73 soggetti a ribasso e euro 1.250,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con la stessa determinazione del responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane n. 308 del 28/06/2018 veniva indetta la gara per l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gare, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli articoli 95, comma 4, lettera a), 5 e 6, primo periodo, decreto legislativo 18/04/2016 n. 50, e approvata la lettera di invito nonché i modelli ad essa allegati;
- che la lettera di invito alla procedura negoziata, nonché i modelli ad essa allegati, è stata inviata, a mezzo PEC, alle seguenti dieci imprese:

n.	Impresa invitata	Invito	
		prot.	del
1	S.A.P.A.B.A. via Pila n. 8 – 40037 Pontecchio Marconi (BO)	6902	05/07/2018
2	SINTEXCAL S.p.A. via G.Finati n. 47 – loc. Cassana – 44124 Ferrara	6905	05/07/2018



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

3	ASFALTI ZANIBONI s.a.s. via Napoli n. 14 – 41034 Finale Emilia (MO)	6906	05/07/2018
4	S.A.S.I.S.I. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GALLETTI ING. STEFANO E C. via Marconi n. 26 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO)	6907	05/07/2018
5	ZACCARIA COSTRUZIONI s.r.l. via Ponticello n. 154 - 41055 Montese (MO)	6910	05/07/2018
6	FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. via Provinciale n. 700 – 41055 Montese (MO)	6913	05/07/2018
7	FEA s.r.l. via Manzolino Est n. 14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO)	6914	05/07/2018
8	ADANI F.LLI s.r.l. via Risorgimento n. 432/8 E – 40069 Zola Predosa (BO)	6916	05/07/2018
9	ASFALTI EMILIANI s.r.l. via Caduti sul Lavoro n. 252 – 41058 Vignola (MO)	6918	05/07/2018
10	BIOLCHINI COSTRUZIONI s.r.l. via Poggioraso n. 3 – 41029 Sestola (MO)	6920	05/07/2018

- che le modalità della gara sono stabilite puntualmente nella lettera di invito alla procedura negoziata;
- che ai sensi dell'art. 97, comma 8, primo periodo, del decreto legislativo n. 50/2016 non si applica la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale di cui al comma 2 dello stesso articolo; ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anomale basse le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse, incongrue o comunque inattendibili. Si applica quanto previsto dall'articolo 97, commi 1, 2, 3-bis, 4, 5, 6 e 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che entro il termine perentorio stabilito nella lettera di invito alla procedura negoziata, e cioè entro le ore 12:30 del giorno 20/07/2018, sono pervenuti, in ordine cronologico, i seguenti otto plichi contenenti le offerte:

n.	Offerente	Data presentazione		
		prot.	del	ore
1	SINTEXCAL S.p.A. via G.Finati n. 47 – loc. Cassana – 44124 Ferrara	7996	18/07/2018	
2	S.A.P.A.B.A. via Pila n. 8 – 40037 Pontecchio Marconi (BO)	7997	18/07/2018	
3	ADANI F.LLI s.r.l. via Risorgimento n. 432/8 E – 40069 Zola Predosa (BO)	8115	19/07/2018	
4	S.A.S.I.S.I. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GALLETTI ING. STEFANO E C. via Marconi n. 26 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO)	8180	20/07/2018	9:07
5	FEA s.r.l. via Manzolino Est n. 14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO)	8184	20/07/2018	9:24



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

6	ZACCARIA COSTRUZIONI s.r.l. via Ponticello n. 154 - 41055 Montese (MO)	8187	20/07/2018	9:24
7	FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. via Provinciale n. 700 – 41055 Montese (MO)	8189	20/07/2018	10:14
8	BIOLCHINI COSTRUZIONI s.r.l. via Poggioraso n. 3 – 41029 Sestola (MO)	8196	20/07/2018	10:36

- che l'amministrazione aggiudicatrice nonché stazione appaltante è: Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia con sede in via dei Mille n. 9 – 40033 Casalecchio di Reno (BO).

Ciò premesso,

il presidente dichiara quindi aperta la seduta e procede all'esame delle otto offerte mediante i seguenti adempimenti:

- depone sul tavolo gli otto plichi contenenti le offerte dei concorrenti numerandoli all'esterno, secondo l'ordine di presentazione, con i numeri da uno a otto e riscontra che tutti sono chiusi, sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e che recano all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente e le indicazioni relative all'oggetto della gara. Pertanto tutti gli otto concorrenti vengono ammessi alle successive operazioni di gara;
- apre ad uno ad uno, nella stessa sequenza della loro numerazione, gli otto plichi dei concorrenti ammessi e riscontra in ognuno, tranne in quello dell'impresa ADANI F.LLI s.r.l. che non contiene documentazione ma solo una lettera di ringraziamento all'invito, l'esistenza, oltre alla documentazione, della busta interna contenente l'offerta, busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e pertanto tutti i sette concorrenti vengono ammessi alle successive operazioni di gara;
- per ogni concorrente procede a verificare la regolarità, correttezza e completezza della documentazione presentata con riferimento a quanto indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata. Il presidente verifica positivamente la documentazione di tutti sette i concorrenti e li ammette tutti alle successive operazioni di gara;
- secondo quanto indicato nella lettera d'invito, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016; procede Caterina Bernardi sorteggiando il metodo di calcolo corrispondente alla lettera b);
- apre ad una ad una, nella stessa sequenza della loro numerazione, le sette buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi, contrassegna i fogli delle offerte con propria firma nella parte alta di ogni facciata e riconosce complete, regolari e quindi valide per l'ammissione alla gara tutte le sette offerte e pertanto legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e forma il seguente elenco disponendolo in ordine decrescente dei ribassi:

n.	Offerente	Percentuale di ribasso
1	FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. via Provinciale n. 700 – 41055 Montese (MO)	11,676
2	SINTEXCAL S.p.A. via G.Finati n. 47 – loc. Cassana – 44124 Ferrara	9,02
3	FEA s.r.l. via Manzolino Est n. 14 – 41013 Castelfranco Emilia (MO)	8,388
4	S.A.P.A.B.A. via Pila n. 8 – 40037 Pontecchio Marconi (BO)	7,88



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane

c/o Comune di Zola Predosa – piazza della Repubblica n. 1 – 40069 Zola Predosa (BO) – Tel. 051/6161611

5	BIOLCHINI COSTRUZIONI s.r.l. via Poggioraso n. 3 – 41029 Sestola (MO)	7,15
6	ZACCARIA COSTRUZIONI s.r.l. via Ponticello n. 154 - 41055 Montese (MO)	5,10
7	S.A.S.I.S.I. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GALLETTI ING. STEFANO E C. via Marconi n. 26 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO)	4,62

- con riferimento al metodo sorteggiato lettera c) per il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si viene a determinare una soglia di anomalia pari al 7,806%;
- il presidente del seggio, nonché responsabile unico del procedimento, valuta le offerte poste al di sopra della soglia di anomalia comunque congrue, anche ai sensi dell'art. 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50 del 2016, senza necessità di ulteriori adempimenti.

Considerando quindi che l'offerta più vantaggiosa è quella presentata dall'impresa FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. con sede a Montese (MO) in via Provinciale n. 700, con il ribasso del 11,676 per cento sull'importo di euro 63.245,73 e quindi per l'importo di euro 55.861,16 al quale va aggiunto l'importo di euro 1.250,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso e quindi per l'importo complessivo di euro 57.111,16, per la stessa viene proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto.

La seduta è chiusa alle ore 10:35. Alla seduta non erano presenti altre persone oltre a quelle componenti il seggio di gara, e non vi sono state contestazioni verbali o scritte.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale in unico originale.

Tutti gli atti di gara, comprensivi del presente verbale contenente la proposta di aggiudicazione, vengono inviati, ai sensi degli articoli 33, comma 1, e 32, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, al responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del territorio e aree montane per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il seggio di gara:

Sandro Bedonni, presidente (firmato)

Paola Montaguti, componente (firmato)

Caterina Bernardi, componente (firmato)