



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI VALSAMOGGIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA. FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CIG 7581566A2D - CUP B49F18000550003

VERBALE N. 1

L'anno duemiladiciotto il giorno **19** del mese di **Settembre** alle ore 10,05 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi sede del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, si è costituito il seggio di gara composta da:

Stefano Cremonini - Dipendente del Comune di Valsamoggia, Presidente;
Barbara Bellettini - Dipendente del Comune di Valsamoggia, testimone che procede alla verbalizzazione;
Antonella Colombari - Dipendente del Comune di Valsamoggia, testimone.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- il Comune di Valsamoggia con Determinazione n. 534 del 26/07/2018 ha attivato la procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi di approvvigionamento e gestione dell'energia termica e di illuminazione pubblica - finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore;
- il valore complessivo della concessione è stato stimato in € 26.689.936,37;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto, tramite le determinazioni di cui sopra, al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, indicando quale procedimento di valutazione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- il Responsabile del Servizio Associato Gare con propria determinazione n. 380 del 1/8/2018, ha dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di cui all'oggetto per il Comune di Valsamoggia, approvando la documentazione di gara;
- si dava avviso della gara in oggetto con pubblicazione sulla GUUE del Bando di gara versione integrale, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su due quotidiani locali e due nazionali e pubblicando tutti gli atti di gara sul sito informatico dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia, indicando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il 18/09/2018 ore 12:00.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la prima seduta pubblica, nella quale si aprono i plichi pervenuti ed in particolare si procederà alla verifica dell'integrità degli stessi e della regolarità e completezza della Documentazione Amministrativa (BUSTA A) presentata da tutti i concorrenti al fine dell'ammissione degli stessi alla procedura di gara. Conclusa la fase di ammissione dei concorrenti; in seduta pubblica la commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte tecniche dei soli soggetti ammessi, per la verifica della documentazione mentre in seduta riservata la Commissione giudicatrice valuterà le stesse. Infine in seduta pubblica si procederà alla comunicazione ai concorrenti del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica, apertura e valutazione dell'offerta economica e redazione della graduatoria.

Si dà atto che è presente il Sig. Enrico Miccoli delegato dal legale rappresentate della Società Rekeep SPA ed il Sig. Sgargi Piero legale rappresentante della Soc. Sgargi Srl. Il riconoscimento viene effettuato dal documento di identità in corso di validità che si conserva agli atti di gara.

Il Presidente dà atto che entro il termine prescritto delle ore 12,00 del giorno 18/9/2018 è pervenuto all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia presso il Comune di Sasso Marconi (BO) un unico plico prot. 12971 del 18/9/2018, contenente la domanda di partecipazione alla gara in oggetto del concorrente:

Costituendo RTI tra: Rekeep SPA (capogruppo mandataria); GI ONE SPA (mandante); Sgargi SRL (Mandante).

Il Presidente del seggio di gara, coadiuvato dai due testimoni, provvede quindi a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando disciplinare.

Viene aperto il plico **prot. 12971/2018 del concorrente Costituendo RTI Misto tra: Rekeep SPA (capogruppo mandataria); GI ONE SPA (mandante); Sgargi SRL (Mandante)** e viene accertato che lo stesso contiene n. 3 buste debitamente sigillate sui lembi di chiusura relative a:

BUSTA **A** con su indicata la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

BUSTA **B** con su indicata la dicitura "OFFERTA QUALITATIVA";

BUSTA **C** con su indicata la dicitura "OFFERTA QUANTITATIVA".

Di seguito si procede all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa", la quale contiene:

PER LA CAPOGRUPPO – Rekeep SPA

➤ **Istanza di partecipazione:** tale documentazione risulta regolare; alla stessa è allegata la procura del sottoscrittore dell'offerta ed è regolare;

➤ **D.G.U.E. della Mandataria:** nella parte IV: **Criteri di selezione** non risulta barrato il punto c); interviene la persona delegata la quale conferma che la dichiarazione per il punto è SI. Si rileva che la società ha presentato ulteriori dichiarazioni inerenti: la composizione societaria al fine delle verifiche dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016; procedimenti pendenti risultanti dal Casellario giudiziale; annotazioni risultanti nel Casellario di ANAC;

➤ **Dichiarazione sostitutiva a integrazione come indicato nel Disciplinare di gara:** risulta regolare;

➤ **Codice di comportamento e patto di integrità del Comune di Valsamoggia:** sono stati sottoscritti in ogni pagina e risultano regolari;

➤ **Certificazione di qualità ISO 9001-2015:** è regolare;

➤ **Certificazione Esco:** è regolare;

➤ **Attestazione SOA per le categorie richieste:** è regolare;

➤ **Attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio:** è regolare;

PER LA MANDANTE – GI ONE SPA

- **Istanza di partecipazione:** tale documentazione risulta regolare; alla stessa è allegata la procura del sottoscrittore dell'offerta ed è regolare;
- **D.G.U.E. della Mandante: nella parte IV: Criteri di selezione** al punto c); viene dichiarato che viene fatto avvalimento del requisito di possesso dell'attestazione SOA nei confronti della Soc. Coop. Cler e, a tal riguardo, vengono presentati tutti i documenti riguardanti l'avvalimento come indicati nel disciplinare di gara e all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016;
- **D.G.U.E. della Ausiliaria:** risulta regolare;
- **Dichiarazione sostitutiva a integrazione come indicato nel Disciplinare di gara:** risulta regolare;
- **Codice di comportamento e patto di integrità del Comune di valsamoggia:** sono stati sottoscritti in ogni pagina e risultano regolari;
- **Certificazione di qualità ISO 9001-2015:** è regolare;
- **Certificazione Esco:** è regolare;
- **Attestazione SOA per le categorie richieste:** di tale requisito è stato fatto avvalimento con contratto sottoscritto tra GI ONE Srl e Cler Società Cooperativa;
- **Attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio:** è regolare;

PER LA MANDANTE – Sgargi SRL

- **Istanza di partecipazione:** tale documentazione risulta regolare;
- **D.G.U.E. della Mandante: nella parte IV: Criteri di selezione** non risulta barrato il punto c); interviene il legale rappresentante presente il quale conferma che la dichiarazione per il punto è SI;
- **Dichiarazione sostitutiva a integrazione come indicato nel Disciplinare di gara:** risulta regolare;
- **Codice di comportamento e patto di integrità del Comune di valsamoggia:** sono stati sottoscritti in ogni pagina e risultano regolari;
- **Certificazione di qualità ISO 9001-2015:** è regolare;
- **Attestazione SOA per le categorie richieste:** è regolare;
- **Attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio:** è regolare;

PER IL COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE

- **Dichiarazione sostitutiva riferita al costituendo raggruppamento di imprese:** nella quale le tre società definiscono il tipo raggruppamento, le quote di suddivisione del servizio, l'impegno a costituirsi in caso di aggiudicazione, oltre all'indicazione dei subappaltatori che sono: DUE G. Impianti Srl; CBF Impianti Srl; Ottima Srl; Elettrogesuele Srl; tale dichiarazione risulta regolare;
- **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111/2012 dell'Autorità risulta regolare;
- **D.G.U.E. dei subappaltatori:** sono tutti regolari tranne uno; la società Ottima SRL nella **PARTE IV criteri di selezione DICHIARAZIONI ULTERIORI** ha scritto che le dichiarazioni sono RISPOSTA NON PERTINENTE, ma occorre invece avere tali risposte ai fini della conclusione della fase di ammissibilità del concorrente; il seggio di gara decide di aprire il sub-procedimento di Soccorso istruttorio inviando pec di integrazione e dando tempo di risposta il giorno 20/9/2018 alle ore 12,00;
- **Cauzione provvisoria:** prestata mediante fideiussione nella misura del 50% dell'importo indicato nel disciplinare di gara in quanto tutte le società partecipanti al costituendo raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità in corso di validità, risulta regolare;
- **RICEVUTA DI PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC:** risulta regolare;

Il Presidente, dichiara il concorrente Ammesso alla procedura di gara con riserva e apre il sub-procedimento del soccorso istruttorio per l'integrazione al DGUE del subappaltatore Ottima SRL come sopra indicato, dando tempo di risposta il giorno 20/9/2018 alle ore 12,00.

Alle ore 12,15 chiude la prima seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti riaggiornando la seduta per la verifica di quanto integrato.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

F.to Stefano Cremonini

I Testimoni

F.to Barbara Bellettini

F.to Antonella Colombari
