



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA’ DELLA “CASA” AREA EX MARTIGNONI, DENOMINATA “LA MANDRIA” LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A CULTURA, SOCIALITA’, COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITA’ CHE SARANNO REALIZZATE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA. CIG 7494030D2E

Acquisito il parere del Responsabile Unico del Procedimento si forniscono i seguenti:

CHIARIMENTI

QUESITO n. 1:

All’Art. 13 punto 6 si parla di 500 €, sono da aggiungere ai 5000 € da versare al Comune dopo il 3° anno?

All’art. 7 si parla dell’offerta economica a favore del Comune di 5000 € per 7 anni, praticamente sarebbe l’affitto di 35000 € per i 10 anni, coltre ovviamente a tutto l’arredamento che rimane come regalo al Comune?

La tab. a pagina 3 è stata redatta con dei dati commerciali affidabili, in quanto molte cifre scritte non mi pare siano molto veritiere per Zola Predosa:

- la cifra di 55000€ per 3 dipendenti è ridicola rispetto agli orari di apertura richiesti della struttura;
- la cifra di 30000 per allestimento sale e bar è ridicola (non copre neanche l’arredamento del Ristoro);
- la cifra di 161000 di entrate all’anno... vorrebbe dire incassare 13000 € al mese? Non Vi pare un po’ elevata? Trovate un altro bar a Zola che si sogna cifre simili, tanto dagli affitti non potrà entrare tanto visto che si è obbligati a garantire sale/attività gratuite, come scritto all’Art. 5.

RISPOSTA n. 1:

Con riferimento all’art. 13 punto 6 del Capitolato Speciale: 500,00 € è la penale corrispondente al mancato contributo da versare dal terzo anno in pari ad € 5.000,00. La penale non sostituisce ovviamente l’adempimento, pertanto, qualora non si provvedesse nei termini, oltre il recupero dei 5.000,00 € occorre pagare anche i 500,00 € di penale.

Con riferimento all’art.7 del Capitolato Speciale: il contributo di 5.000,00 € a favore del Comune sarà utilizzato per l’organizzazione di iniziative di promozione del territorio.

Con riferimento al computo economico:

- *55.000,00 € per costo del personale: il calcolo è stato effettuato tenuto conto del costo del personale per due full-time ed un part-time a 12 ore con contratto delle cooperative sociali; tale importo ovviamente potrà aumentare o diminuire a seconda della organizzazione e del profilo professionale che si intende utilizzare;*
- *30.000,00 € per allestimento sale e bar: è un costo indicativo che potrà aumentare o diminuire in base agli allestimenti che ciascun operatore presenterà in sede di gara;*
- *161.000,00 € di entrate: si cita nel quesito l'introito di un "bar", il progetto prevede la somministrazione di alimenti e bevande per tutto l'arco della giornata e settimana. E' limitativo considerare l'introito solo pensando al "bar", occorre considerare altre tipologie di attività di somministrazione che ogni singolo operatore potrà presentare in sede di gara e che qui non vengono elencate per non limitare la progettualità dei partecipanti. Si rammentano inoltre le altre entrate per le attività di noleggio sale ecc.*

La Responsabile del Servizio Associato Gare
Dr.ssa Barbara Bellettini