



Imposta di bollo assolta ai sensi del DPR 642/1972 mediante annullamento di n. 5 marche da bollo dal valore di € 16,00 ognuna aventi i seguenti numeri identificativi: 01220260043455 – 01220260043444 – 01220260043433 – 01220260043422 – 01220260043411

Convenzione tra il Comune di Casalecchio di Reno, l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia e l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi da utilizzare nelle progettazioni PNRR Missione 5 Componente 2 sub-investimenti 1.2 CUP I94H22000390001 e 1.3.1 CUP I94H22000370001.

TRA

Comune di Casalecchio di Reno, con sede in Via dei Mille, 9, Casalecchio di Reno, (Codice Fiscale 01135570370 – Partita Iva 005344551205), di seguito più semplicemente denominato Comune, per il quale interviene Massimo Masetti, nato a [REDACTED], domiciliato per la carica di Vicesindaco del Comune di Casalecchio di Reno presso il Municipio di Casalecchio di Reno, giusti i poteri a lui attribuiti con provvedimento di nomina del Sindaco prot. n. 18371/2019 del 06/06/2019, per dare attuazione alla delibera di Giunta comunale di Casalecchio di Reno n. 169 del 08/11/2022,

E

Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, con sede presso il Comune di Casalecchio in Via dei Mille, 9, Casalecchio di Reno, (Codice Fiscale 91311930373), di seguito più semplicemente denominata UNIONE, per la quale interviene Massimo Bosso, nato a [REDACTED], domiciliato per la carica di Presidente dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia presso la sede dell'Unione, giusti i poteri a lui attribuiti con provvedimento di nomina di cui alla deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 15 del 29/07/2019, per dare attuazione alla delibera di Giunta dell'Unione n. 108 del 31/10/2022,

E

Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, codice fiscale/partita I.V.A n. 00322270372, di seguito denominata ACER, rappresentata rappresentata dall'ing. Antonio FRIGHI, nato [REDACTED], domiciliato per la carica in Bologna - Piazza della Resistenza n.4, che interviene al presente atto, non in proprio, ma in qualità



di Dirigente del Servizio Tecnico, in forza dei poteri conferitigli con procura speciale a rogito notaio [REDACTED] in data 16 ottobre 2017 Rep. 21400/13661 registrato a Imola in data 20 ottobre 2017 al n. 4305/1T e per dare attuazione alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ACER Bolognaogg. 10, seduta n. 380 del 18/10/2023.

PREMESSO

- che l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ha presentato al finanziamento progetti nell'ambito di tutti gli interventi previsti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"
- che con Decreto Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato i progetti presentati dall'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia:

➤ CUP I94H22000390001 M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) - per la realizzazione del quale si è raccolta la disponibilità dei 2 appartamenti ACER posti via Michelangelo Buonarroti 1/3 e via Modigliani 20 in Casalecchio di Reno;

➤ CUP I94H22000370001 M5C2 – Investimento 1.3 – Linea di sub-investimento 1.3.1-Povertà estrema - Housing first - per la realizzazione del quale si è raccolta la disponibilità dell'appartamento posto in via Guinizzelli 10 in Casalecchio di Reno;

- che l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia intende sviluppare all'interno dei tre alloggi ACER con i sopracitati finanziamenti i seguenti progetti e obiettivi:

1) percorsi di autonomia per persone con disabilità nei 2 appartamenti ACER posti in Casalecchio di Reno, via Michelangelo Buonarroti 1/3 e via Modigliani 20;

2) progetto "Housing first" per persone in stato di grave marginalità nell'appartamento posto in Casalecchio di Reno, via Guinizzelli 10.

Dato atto che:

- per il conseguimento degli obiettivi di cui ai progetti sopra indicati con deliberazione di Giunta Unione n.108 del 31/10/2022 è stata approvata una convenzione fra Comune di Casalecchio di Reno, Unione Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia e ACER Bologna per la messa a disposizione dei



seguenti alloggi di proprietà ACER per la realizzazione delle azioni di progetto ammesse a finanziamento che l'Unione realizzerà nell'ambito delle misure PNRR M5 C2:

- n. 2 appartamenti, siti in Casalecchio di Reno, via Michelangelo Buonarroti 1/3, codice 28700107, e Via Modigliani 20, codice 28150106, entrambi destinabili all'investimento 1.2 progetto **Autonomia abitativa disabili**;
- n. 1 appartamento, sito in Casalecchio di Reno, via Guinizelli 10, codice 0709 01 08, destinabile al sub-investimento 1.3.1 progetto **housing first**.

- sono stati sottoscritti i relativi contratti di locazione fra ACER e Unione Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia registrati all'Agenzia delle Entrate in data 06/06/2023.

Considerato che:

- i progetti sopracitati PNRR fra le azioni finanziate prevedono interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico e al miglioramento dell'accessibilità e funzionalità dei due appartamenti destinati ad un'utenza con disabilità e relativamente all'appartamento da destinare all'Housing First come meglio dettagliato nei rispettivi progetti;
- il Piano economico dei due progetti PNRR, per quanto riguarda l'ambito territoriale Reno, Lavino e Samoggia prevede il seguente piano di finanziamento:

➤ CUP I94H22000390001 M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) - per la realizzazione del quale si è raccolta la disponibilità dei 2 appartamenti ACER posti in Casalecchio di Reno, via Michelangelo Buonarroti 1/3 e via Modigliani 20

finanziamento massimo per interventi su 2 appartamenti **Euro 192.190,00;**

➤ CUP I94H22000370001 M5C2 – Investimento 1.3 – Linea di sub-investimento 1.3.1-Povertà estrema - Housing first - per la realizzazione del quale si è raccolta la disponibilità dell'appartamento posto in Casalecchio di Reno, via Guinizelli 10



finanziamento massimo per interventi su 1 appartamento **Euro 97.000,00.**

Rilevato che:

- nel 2001, in forza della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 24 dell'8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" (nel seguito più brevemente L.R. 24/2001), lo IACP di Bologna è stato trasformato in "Azienda Casa Emilia Romagna di Bologna", con natura di Ente Pubblico Economico;
- ACER Bologna, ai sensi dell'art. 41, comma 1, della L.R. 24/2001, ha i seguenti compiti istituzionali:
 - a) la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la manutenzione, gli interventi di recupero e di qualificazione degli immobili,
 - b) la fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi, urbanistici e di programmi complessi
 - c) la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione attraverso la mobilità nel settore della locazione o il reperimento di alloggi da concedere in locazione
 - d) la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di e.r.p. e di abitazioni in locazione, • che, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, i Comuni, le Province e gli altri enti pubblici "possono avvalersi delle attività delle ACER... anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi...";
- in base a quanto stabilito dall'art. 1 dello Statuto di ACER, approvato con deliberazione della Conferenza degli Enti nella seduta del 18/12/2001 (al n° 2 dell'odg), l'Azienda costituisce lo strumento al quale i Comuni e la Provincia di Bologna si avvalgono per la gestione unitaria del patrimonio di ERP e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative;
- in forza dell'art. 2 dello Statuto di ACER è ricompresa tra i suoi compiti istituzionali anche "la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi";
- secondo quanto previsto dall'art. 3 dello Statuto di ACER, nell'ambito del perseguimento delle finalità di ACER stessa e degli Enti locali e valorizzando anche il sistema di convenzione di cui al comma 2 dell'art. 41 della Legge,



svolge le attività strumentali per il perseguimento dei compiti indicati ai commi precedenti ovvero quelle inerenti alle politiche abitative di seguito individuate:

- a) realizzazione di interventi edilizi, anche mediante l'acquisto, la costruzione ed il recupero di immobili, programmi integrati o di recupero urbano, di edilizia residenziale, attraverso l'utilizzo di risorse finanziarie proprie e/o provenienti per lo stesso scopo da altri soggetti pubblici o privati;
- c) progettazione e/o esecuzione di programmi integrati, di recupero urbano, di edilizia residenziale, di opere di edilizia residenziale, sociale, di servizi di pubblico interesse e di urbanizzazione propri o per conto di enti pubblici o di privati;
- d) realizzazione di nuove costruzioni e/o di recupero del patrimonio immobiliare esistente, collegate a programmi di edilizia con finalità sociale;
- e) stipula di convenzioni con gli enti locali e con altri operatori pubblici o privati per la progettazione e/o l'esecuzione delle azioni consentite ai sensi del presente comma;

- ACER è azienda certificata sulla base della normativa UNI EN ISO 9001/2015, come da certificato n° 103734 rilasciato da BVQI Italia srl in data 21/01/2002 e rinnovato con certificato n. IT321319 in data 27 febbraio 2023 e scadenza 6 marzo 2026.

Ritenuto dunque funzionale sia per le finalità proprie di ACER Bologna che a maggiore garanzia di rispetto dei cronoprogramma e di conseguimento dei milestone dei progetti PNRR in oggetto, avvalersi di ACER, Azienda pubblica che gestisce il patrimonio Ers ed Erp dei comuni dell'ambito territoriale di riferimento nonché proprietaria degli immobili messi a disposizione dell'Unione con vincolo ventennale;

VISTI

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il Decreto Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15 febbraio 2022 e l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5



“Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next generation EU.

si conviene e si

stipula quanto segue

Art. 1 - VALORE DELLA PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Le parti, con il presente atto, concordano la realizzazione di lavori di efficientamento energetico, adattamento e miglioramento funzionale dei 3 appartamenti ACER concessi in locazione a seguito di accordo approvato con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 108 del 31/10/2022 e contratti di locazione registrati all’Agenzia delle Entrate in data 06/06/2023. per il conseguimento degli obiettivi di cui ai seguenti progetti ammessi a finanziamento PNRR:

- CUP I94H22000390001 M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) - 2 appartamenti ACER posti in Casalecchio di Reno, via Michelangelo Buonarroti 1/3 e via Modigliani 20;
- CUP I94H22000370001 M5C2 – Investimento 1.3 – Linea di sub-investimento 1.3.1-Povertà estrema - Housing first - appartamento posto in Casalecchio di Reno, via Guinizzelli 10.

Art. 3 – IMPEGNI DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO E DELL’UNIONE

IL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (d’ora in poi Comune)

1. Prende atto che all’Unione siano affidati i compiti relativi all’utilizzazione



delle unità immobiliari e alla realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione dei due progetti PNRR sopra indicati;

2. Fornisce all'Unione il supporto/la consulenza tecnico/a per permettere con maggiore facilità di conseguire gli obiettivi a progetto nei tempi e con le modalità individuate negli atti di convenzione con il Ministero. Allo scopo individua al proprio interno un referente tecnico che possa supportare l'Ufficio di Piano e Sociale ed ACER stesso nel conseguimento dei necessari permessi abilitativi, nel controllo del progetto esecutivo e delle fasi di svolgimento dei lavori. Le modalità di svolgimento di tale supporto saranno concordate fra i servizi tecnici di riferimento.

L'UNIONE RENO LAVINO E SAMOGGIA (d'ora in poi Unione) :

1. Fornisce ogni elemento utile alla definizione del progetto di manutenzione straordinaria sui tre appartamenti sopra indicati finalizzati al conseguimento degli indicatori target e degli obiettivi del finanziamento PNRR e dei due progetti allegati in atti;

2. Monitora e controlla il corretto utilizzo delle risorse di cui trattasi per il raggiungimento degli obiettivi di cui ai progetti:

CUP I94H22000390001 M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) - per la realizzazione del quale si è raccolta la disponibilità dei 2 appartamenti ACER posti via Michelangelo Buonarroti 1/3 e via Modigliani 20;

CUP I94H22000370001 M5C2 – Investimento 1.3 – Linea di sub- investimento 1.3.1-Povertà estrema - Housing first - per la realizzazione del quale si è raccolta la disponibilità dell'appartamento posto in via Guinizzelli 10.

3) Fornisce ad ACER le linee di indirizzo per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'efficientamento energetico e al miglioramento della funzionalità dei tre appartamenti assegnati per il conseguimento degli obiettivi a progetto;

A tal fine si avvale anche del supporto di ASC Insieme quale soggetto realizzatore delle azioni previste dai progetti al quale spetta il compito di individuare attraverso la stesura di un Piano individuale le persone con disabilità da accogliere nei due appartamenti - autonomia abitativa e delle persone in situazione di grave marginalità da accogliere nell'housing temporaneo;

4) Approva il progetto esecutivo elaborato da ACER, le varianti al progetto, i



Sal, i collaudi finali;

5) Effettuare il pagamento ad ACER, previa verifica della sussistenza dei presupposti mediante apposite check list allegate al Sistema di gestione e controllo e/o a specifici Manuali adottati dall'Unità di Missione, inserendo nel sistema informativo i relativi documenti giustificativi di spesa e pagamento e gli esiti dei controlli ordinari di legalità e amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale applicabile, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 22 del Reg. (UE) n. 2021/241 e dell'art. 9 del decreto legge n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021;

6) Assicurare la regolare rendicontazione di Traguardi e Obiettivi previa esecuzione dei controlli ex ante e in itinere, anche relativamente al rispetto delle condizionalità specifiche connesse alla Misura PNRR a cui è associato il progetto, del principio DNSH e di tutti i requisiti e principi trasversali del PNRR, mediante apposite check list allegate al Sistema di gestione e controllo e/o a specifici Manuali adottati dall'Unità di Missione.

Art 4 - IMPEGNI di ACER BOLOGNA

ACER BOLOGNA

A tal fine, sulla base del budget comunicato dall'Unione, ad ACER sono affidate le seguenti attività:

- Redazione del progetto esecutivo relativo agli interventi da effettuare completo di pareri eventualmente necessari per lo svolgimento degli stessi;
- Realizzazione delle opere nel rispetto delle disposizioni PNRR con particolare riguardo agli obiettivi target alle disposizioni in ordine al DNSH;
- Presentazione all'Unione dei Sal e del rendiconto finale
- Collaudo opere;
- Ogni altra fase ed azione prevista dalle disposizioni del Codice dei contratti e dalle disposizioni speciali PNRR.

ACER BOLOGNA e le ditte eventualmente dallo stesso incaricate dovranno porre in essere tutti i mezzi concettuali ed operativi per l'esatto e corretto adempimento, valutato alla stregua della *diligentia quam in concreto*. Il servizio dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e dei regolamenti statali, delle leggi regionali della Regione Emilia Romagna, ivi compresi i regolamenti locali riguardanti le opere in oggetto.

Le opere dovranno essere realizzate nell'osservanza delle rispettive procedure normative, con particolare riferimento a (elenco esemplificativo e non esaustivo):



- D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.
- DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore - D.M. 49/2018
- L.R. 31 maggio 2002 n.14 e s.m.i.
- D.P.R. 5 giugno 2003 n.0165/Pres.
- D.P.R. 5 giugno 2003 n.0166/Pres.
- L.R. 16/2009 norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del 9 territorio
- D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- L. 10/1991, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs.115/2008
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, D. M. 03/08/2015 e ss.mm.ii.
- D.m. 23 giugno 2022 Criteri ambientali Minimi edilizia emanati dal MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA, Regolamento Edilizio Comunale e Regolamento energetico Comunale vigente, altre norme in materia di Sviluppo sostenibile ed efficientamento energetico in vigore;
- Strumenti urbanistici in vigore
- Regolamenti Comunali vigenti
- artt. 2222 e seguenti del Codice Civile
- ogni altra normativa vigente al momento e fino alla durata dell'incarico in materia di Lavori pubblici, Contratti pubblici, Sicurezza sul lavoro, PNRR;
- indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo;
- do not significant harm" (di seguito DNSH) a norma del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento PNRR specifico.

Fermo restando quanto previsto dalla presente convenzione e dalle disposizioni in essa richiamate, ACER e le ditte/professionisti da ACER incaricate/i si impegnano ad espletare l'incarico in conformità anche alle normative che saranno successivamente emanate e la cui applicazione sarà obbligatoria o anche solo opportuna al fine della tutela della sicurezza dei lavoratori o del rispetto delle regole dettate per gli interventi PNRR.

Resta inteso che l'Unione è estranea riguardo ai rapporti intercorrenti tra Acer e eventuali ditte o professionisti incaricati dalla stessa: gli oneri ad essi relativi sono a completo e totale carico di ACER BOLOGNA.



In tutti i casi, ACER è unico referente e responsabile nei confronti dell'Unione. ACER è incaricata di mantenere costanti contatti con l'Unione per il tramite della Rup Dott.ssa Cati La Monica e/o di suoi delegati espressamente da essa indicati.

ACER dovrà inoltre garantire la partecipazione a tutte le conferenze di servizi e agli incontri in cui si delineerà il quadro delle esigenze dell'Unione, nonché agli incontri con Enti e Società interessati ai lavori (quali a titolo esemplificativo Regione, Azienda Sanitaria, Vigili del fuoco, Enti erogatori di servizi...ecc). Tale attività è compresa nel compenso formulato per le prestazioni oggetto dell'incarico e non sono previsti né saranno riconosciuti ulteriori o maggiori compensi.

ACER dovrà garantire la redazione di tutti gli elaborati - redatti in conformità agli standard europei richiesti e necessari sia per l'erogazione dei contributi sia per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli enti competenti e tutto quanto necessari per rendere i diversi livelli progettuali approvabili, appaltabili e quindi cantierabili, fermo restando la data di scadenza attualmente prevista, per il rispetto della quale, come concordato con Unione e con RUP, potrà necessariamente procedere a degli accomodamenti al fine di garantire il rispetto dei tempi.

Si precisa che al fine di rispettare le disposizioni impartite nell'ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) ACER dovrà collaborare con l'Unione per fornire la documentazione tecnico/progettuale e contabile necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici e digitali previsti per l'investimento di competenza.

ACER è tenuta a garantire la collaborazione alla risoluzione di eventuali problematiche o osservazioni sui contenuti degli elaborati progettuali che potranno emergere in fase di realizzazione degli interventi e fino alla conclusione della stessa.

Gli interventi previsti sulla base della presente convenzione dovranno svolgersi In conformità alle disposizioni di cui ai decreti approvati dal MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA in particolare il decreto 23/06/2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi. " e s.m.i.



Con la sottoscrizione del presente accordo, ACER Bologna si obbliga in particolare a:

1. Utilizzare il codice Cup, ottenuto dall'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, su ogni documento riguardante la presente convenzione
2. Rispettare la programmazione di dettaglio sulla base delle indicazioni fornite dall'Unione, garantendo la realizzazione operativa dell'investimento, nonché il raggiungimento dei Traguardi e degli Obiettivi riferiti agli investimenti ai quali i progetti concorrono;
3. Rispettare, in caso di ricorso a progettisti/ditte esterni la conformità alla pertinente disciplina comunitaria e nazionale, nonché agli eventuali specifici disciplinari/circolari che sono e potranno essere adottati dall'Amministrazione centrale titolare dell'intervento -Unità di Missione e dal Servizio centrale per il PNRR del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato;
4. Sviluppare i progetti e gli interventi nel rispetto delle progettazioni, dei piani finanziari e dei cronoprogramma concordati con l'Unione;
5. Dare piena attuazione agli investimenti, garantendone l'avvio tempestivo e la realizzazione operativa, per non incorrere in ritardi attuativi e concludere nella forma, nei modi e nei tempi previsti per il soddisfacente conseguimento, secondo quanto stabilito dagli Operational Arrangements richiamati in premessa;
6. Assicurare il rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, come richiamate in premessa e a conformarsi alle indicazioni in itinere fornite dall'Amministrazione centrale titolare dell'intervento Unità di Missione e dalla Direzione Generale Lotta alla Povertà;
7. In particolare, rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852, e garantire la coerenza degli interventi con il PNRR approvato dalla Commissione europea;
8. Rispettare i principi trasversali previsti per il PNRR dalla normativa nazionale e comunitaria, con particolare riguardo al Tagging climatico e digitale, alla parità di genere (Gender Equality), alla protezione e valorizzazione dei giovani e tutela dei diversamente abili;
14. Conservare tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati. Garantire in particolare la disponibilità dei



documenti relativi a Traguardi e Obiettivi nonché dei giustificativi relativi alle spese sostenute così come previsto ai sensi dell'articolo 9 punto 4 del Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021;

15. Assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR, secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'Economia e delle finanze;

16. Vigilare sulla regolarità delle procedure e delle spese e adottare tutte le iniziative di competenza necessarie a prevenire, correggere e sanzionare le irregolarità e gli indebiti utilizzi delle risorse;

17. Assicurare l'adozione di misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, anche individuando il "titolare effettivo";

18. Fornire tutte le informazioni richieste nei termini indicati relativamente alle procedure e ai dati relativi al conseguimento dei Traguardi/Obiettivi, sulla rendicontazione della spesa e/o relativamente ad una procedura di recupero, che, nelle diverse fasi di monitoraggio, verifica e controllo, dovranno essere messi prontamente a disposizione su richiesta dell'Amministrazione centrale titolare di intervento PNRR- Unità di Missione, del Servizio centrale per il PNRR, dell'Unità di Audit, della Commissione europea, dell'OLAF, della Corte dei Conti europea (ECA), della Procura europea (EPPO) e delle competenti Autorità giudiziarie nazionali e autorizzare la Commissione, l'OLAF, la Corte dei conti e l'EPPO per esercitare i diritti di cui all'articolo 129, paragrafo 1, del Regolamento finanziario (UE; EURATOM) 1046/2018;

ART. 5 - RISORSE FINANZIARIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

Le risorse complessive massime, da utilizzarsi per la realizzazione degli interventi secondo le disposizioni del Ministero stesso, sono quelle messe a disposizione dai citati progetti PNRR, in particolare:

- CUP I94H22000390001 M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) - per la realizzazione del quale si è raccolta la disponibilità dei 2 appartamenti ACER posti via Michelangelo Buonarroti 1/3 e via Modigliani 20: risorse massime



disponibili pari a € 192.190 da utilizzarsi per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui sopra indicati appartamenti sulla base delle linee assegnate dall'Unione e conformemente al progetto esecutivo approvato dalla Giunta dell'Unione

● CUP I94H22000370001 M5C2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.1-Povertà estrema - Housing first - per la realizzazione del quale si è raccolta la disponibilità dell'appartamento posto in via Guinizzelli 10: risorse massime disponibili pari a € 97.000 da utilizzarsi per manutenzioni ordinarie e straordinarie sulla base delle linee assegnate dall'Unione e conformemente al progetto esecutivo approvato dalla Giunta dell'Unione

1. L'importo comprende gli interventi di rifunzionalizzazione e ristrutturazione dell'immobile.

Attraverso il contributo in conto capitale gli immobili messi a disposizione potranno essere adeguati nella logistica interna, efficientati dal punto di vista energetico, migliorati nell'accessibilità ed in generale adeguati alle nuove funzioni.

Nella realizzazione delle opere di rifunzionalizzazione e ristrutturazione, ACER dovrà rispettare le norme del Codice dei contratti nell'affidamento dei lavori.

2. Tutte le spese dovranno essere documentate e rendicontate in modo conforme agli obblighi modalità ed i tempi per l'erogazione per SAL del contributo utile per sostenere i costi dell'adeguamento/ristrutturazione del fabbricato e saranno in linea con i cronoprogramma stabiliti negli accordi con il Ministero.

Art. 6 - COMPENSI TECNICI

Il corrispettivo spettante ad ACER Bologna per l'espletamento dei servizi tecnici di cui all'art. 4 della presente convenzione è stabilito in misura pari al 15% sul costo delle opere con esclusione degli oneri per la sicurezza, così come risultante dal Quadro Tecnico Economico a corredo del progetto esecutivo.

Art. 7 - DURATA

La presente convenzione ha decorrenza dalla data di sottoscrizione fino al 31 dicembre 2024, data presunta di ultimazione dei lavori.

Art. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti quali definiti in ragione del presente atto avverranno, previa



presentazione di FatturaPa ed effettuazione verifiche di legge con le seguenti modalità:

- 10% anticipo sull'importo complessivo entro 30 gg dalla sottoscrizione della presente convenzione
- Sal e saldo entro 10 gg dall'avvenuta validazione della documentazione contabile da parte del Ministero e avvenuto incasso a cura dell'Unione.

Art. 9 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di mancata realizzazione dei lavori nei tempi concordati e sulla base del cronoprogramma ministeriale l'Unione può procedere alla risoluzione della presente convenzione previa contestazione scritta ad ACER.

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in relazione alla presente convenzione è competente il Foro di Bologna.

Art. 10 - SPESE E REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il **Comune di Casalecchio di Reno**

(firmato digitalmente)

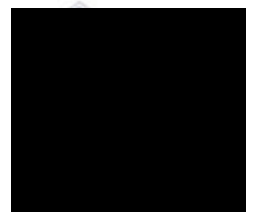
Per l' **Unione dei Comuni valli del Reno Lavino e Samoggia**

(firmato digitalmente)

Per l' **Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna**

(firmato digitalmente)

Allegato A: Elenco alloggi





ALLEGATO A

PNRR MISSIONE 5 C 2

UNIONE Comuni Reno Lavino Samoggia

Codice Identificativo Alloggio	Indirizzo	Sup. Utile Alloggio
		Mq.
0709 01 08	Via GUNIZZELLI 10 - CASALECCHIO DI RENO	55,24
2870 01 07 + 60 07 (autorimessa)	Via MICHELANGELO BUONARROTI 1/3 - CASALECCHIO DI RENO	74,75
2815 01 06 + 60 09 (autorimessa)	Via AMEDEO MODIGLIANI 20 - CASALECCHIO DI RENO	78,44



ANNULLATA
IN DATA 14/11/2023



ANNULLATA
IN DATA 14/11/2023



ANNULLATA
IN DATA 14/11/2023



ANNULLATA
IN DATA 14/11/2023



ANNULLATA
IN DATA 14/11/2023

