



**UNIONE DEI COMUNI**  
**VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**  
**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Bando di gara Servizi

**“CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA” – FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE – CIG 7581566A2D - CUP B49F18000550003 - PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI VALSAMOGGIA (BO)**

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia C.F. 91311930373 - Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa e per l'Azienda Speciale ASC InSieme - Servizio Associato Gare – Sede del Servizio c/o Comune di Sasso Marconi P.zza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi - Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

mail: [servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it)

Codice NUTS: ITD55 – Codice ISTAT 037057 Comune di Sasso Marconi

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale:

<http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

Indirizzo del profilo di committente:

<http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

**I.2) L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.unionerenolavinosamoggia.bo.it](http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it) – sezione bandi di gara

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia - Servizio Associato Gare - Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa e per l'Azienda Speciale ASC InSieme

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi di approvvigionamento e gestione dell'energia termica e di illuminazione pubblica

Sezione II: Oggetto

**II.1) Entità della concessione:** € 26.689.936,37 [*valore stimato della concessione – art. 167, D.Lgs. n. 50/2016*]

**II.1.1) Denominazione:**

“CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DELL'ENERGIA TERMICA E DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA” – FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE – CIG 7581566A2D - CUP B49F18000550003.

**II.1.2) Codice CPV principale:**

50720000-8 (SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE RISCALDAMENTI CENTRALI)  
50232100-1

**II.1.3) Tipo di concessione**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

La gestione di tutti i servizi di manutenzione preventiva, programmata e correttiva dei beni (nei limiti specificati nel progetto di fattibilità e nel capitolato di Gestione), anche di quelli che non costituiscono oggetto di intervento, compresa la somministrazione dei servizi energetici; la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi; la realizzazione degli interventi; la gestione degli interventi realizzati dal concessionario, oltre che mediante attività di manutenzione preventiva programmata, correttiva anche di manutenzione straordinaria onnicomprensiva; la consulenza gestionale diretta all'integrazione di tutti i servizi prima elencati quali ad esempio: l'implementazione e l'aggiornamento dell'anagrafe tecnico-patrimoniale, la gestione del sistema informativo per il controllo e la programmazione delle manutenzioni, la gestione del *call center* e di quant'altro elencato nel capitolato di gestione.

II.1.5) Valore stimato della concessione

Valore, IVA esclusa: € 26.689.936,37 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti:**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITD55 - Codice ISTAT: 037061 - Comune di Valsamoggia

**Luogo principale di esecuzione:** Comune di Valsamoggia - Immobili di proprietà del Comune di Valsamoggia indicati nel progetto di fattibilità e rete di pubblica illuminazione comunale.

Descrizione della concessione:

La gestione di tutti i servizi di manutenzione preventiva, programmata e correttiva dei beni (nei limiti specificati nel progetto di fattibilità e nel capitolato di gestione), anche di quelli che non costituiscono oggetto di intervento, compresa la somministrazione dei servizi energetici; la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi; la realizzazione degli interventi; la gestione degli interventi realizzati dal concessionario, oltre che mediante attività di manutenzione preventiva programmata, correttiva anche di manutenzione straordinaria onnicomprensiva; la consulenza gestionale diretta all'integrazione di tutti i servizi prima elencati quali ad esempio: l'implementazione e l'aggiornamento dell'anagrafe tecnico-patrimoniale, la gestione del sistema informativo per il controllo e la programmazione delle manutenzioni, la gestione del *call center* e di quant'altro elencato nel capitolato di gestione. Sono a carico del concessionario la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori (nonché tutti i servizi tecnici che si renderanno necessari per la realizzazione dei lavori - progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) e, per l'intera durata della concessione, con le modalità e la cadenza temporale previste dal progetto di gestione presentato in gara, gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come meglio specificato nella bozza di convenzione a base di gara, la programmazione delle attività di gestione del servizio, l'esecuzione delle attività di gestione dettagliatamente descritte nel progetto di gestione nonché nel piano di manutenzione da presentarsi in sede di gara.

II.2.4) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.6) **Valore stimato della concessione**

Valore, IVA esclusa: € 26.689.936,37

II.2.7) Durata del contratto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 180

Il contratto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: si

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

La concessione è connessa a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: si

II.2.14) **Informazioni complementari**

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Criteri elencati nel Disciplinare di Gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Criteri elencati nel Disciplinare di gara

- III.1.3) Capacità professionale e tecnica  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Criteri elencati nel Disciplinare di Gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2.1) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.3) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.4) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- M.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione
- M.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: si
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- M.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura
- M.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 18/09/2018  
Ora locale: 12:00
- M.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare
- M.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 19/09/2018  
Ora locale: 10:00  
Luogo: Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia - Servizio Associato Gare c/o Comune di Sasso Marconi (Bo) - P.zza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Informazioni disponibili nel Disciplinare di Gara

#### Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un contratto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
No, fatte salve le modifiche normative
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Informazioni disponibili nel Disciplinare di Gara
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
T.A.R. Emilia Romagna Sezione di Bologna  
Strada Maggiore, 53 - Bologna - 40125 - Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**  
T.A.R. Emilia Romagna Sezione di Bologna  
Strada Maggiore, 53 - Bologna - 40125 - Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini di presentazione del ricorso: 30 giorni per presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale decorrenti dalla data della notificazione del provvedimento ovvero dalla scadenza del termine di pubblicazione per gli atti che vi sono soggetti e comunque dalla data della presa conoscenza del contenuto dell'atto.
- VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:01/08/2018**

La Responsabile del Servizio Associato Gare  
Dr.ssa Barbara Bellettini