

PUG intercomunale

PIANO URBANISTICO GENERALE



Unione Valli Reno Lavino Samoggia



Casalecchio di Reno • Monte San Pietro
Sasso Marconi • Valsamoggia • Zola Predosa

Sindaci

Comune Casalecchio di Reno - Massimo Bosso
Comune Monte San Pietro - Monica Cinti
Comune Sasso Marconi - Roberto Parmeggiani
Comune Valsamoggia - Daniele Ruscigno
Comune Zola Predosa - Davide Dall'Omo

Ufficio di Piano

Dirigente Ufficio di Piano e Coordinamento Tecnico - Pierre Passarella
Responsabile Polo Territoriale Casalecchio di Reno - Veronica Fossier
Responsabile Polo Territoriale Monte San Pietro - Andrea Diolaiti
Responsabile Polo Territoriale Sasso Marconi - Michael Gamberini
Responsabile Polo Territoriale Valsamoggia - Federica Baldi
Responsabile Polo Territoriale Zola Predosa - Simonetta Bernardi

Coordinamento Scientifico e Metodologico - Vittorio Emanuele Bianchi

VINCOLI E TUTELE

Scheda dei vincoli

marzo 2024

	Assunzione	Adozione	Approvazione
Casalecchio di Reno	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__
Monte San Pietro	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__
Sasso Marconi	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__
Valsamoggia	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__
Zola Predosa	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__	Delibera C.C. N° __ del __/__/__

Assessori

Comune Casalecchio di Reno - Barbara Negroni
Comune Monte San Pietro - Maria Concetta Iodice
Comune Sasso Marconi - Gianluca Rossi
Comune Zola Predosa - Ernesto Russo

Ufficio di Piano collaboratori

Personale Unionale - Elisa Nocetti
Poli Territoriali - Tiziana Beggiato, Davide Biancofiore, Luca Pomi, Lia Aleandri, Stefano Bartolini,
Milena Michelini, Roberto Erioli, Laura Garagnani, Gianluca Gentilini,
Manuela Pulga, Federica Garuti

SIT

Donatella di Paola, Gianluca Gentilini, Davide Magelli, Marco Bettini, Gaia Giovannini

Garanti Partecipazione

Unione Reno Lavino Samoggia - Laura Lelli
Comune Casalecchio di Reno - Laura Lelli
Comune Monte San Pietro - Emanuela Rivetta
Comune Sasso Marconi - Glauco Guidastrì
Comune Valsamoggia - Elisa Grazia
Comune Zola Predosa - Federico Palma

Consulenti dell'Ufficio di Piano per aspetti specialistici

Quadro Conoscitivo e Valsat - ATI Sis.Ter srl, Urban Planning srl
Aspetti Giuridici - Tommaso Bonetti
Aspetti Ambientali - AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, Francesca Gaburro, Giuseppe Federzoni
Aspetti Valutativi e perequativi - Stefano Stanghellini
Partecipazione - Fondazione Innovazione Urbana
Elaborazioni grafiche - ATI Sis.Ter srl - Urban Planning srl

Scheda elenco dei Vincoli

DENOMINAZIONE VINCOLO	FONTE	RIF. NORMATIVI	NOTE
Sistema Storico			
Beni architettonici tutelati ai sensi degli artt. 2 e 10 del D.Lgs 42/2004	Lettura del territorio dei Comuni	D.Lgs 42/2004 artt. 2,10	Dalla cartografia dei vincoli sono stati omessi i "Principali complessi architettonici non urbani", tematismo derivante dal PTCP, dato che essa è solo una prima individuazione delle strutture, la tutela delle stesse è a carico degli strumenti urbanistici comunali, il dataset è inconsistente e con errori di geolocalizzazione. Gli edifici storici di questo tematismo e del seguente "Edifici di interesse storico-architettonico, culturale e/o testimoniale" contengono gli edifici inclusi nelle liste dei "Principali complessi architettonici non urbani", sono aggiornati e vagliati dal comune ed hanno tutele precise e definite, rendendo il dataset del PTCP obsoleto.
Pertinenze/aree tutelate ai sensi degli artt. 10 e 45 del D.Lgs 42/2004	Lettura del territorio dei Comuni	D.Lgs 42/2004 artt. 10, 45	
Edifici di interesse storico-architettonico, culturale e/o testimoniale	Lettura del territorio dei Comuni	L.R. 20/2000	
Siti archeologici sottoposti a provvedimento ministeriale di vincolo (D.Lgs. 42/2004 art.10)	WFS del Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna del MIC	D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., art. 142 art. 10	
Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica	PTM	PTPR artt. 21,31, PTCP art.8.2, PTM art. 47	
Aree di concentrazione di materiali archeologici			
Zone di tutela di elementi della centuriazione			
Fascia di rispetto archeologico della via Emilia	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato B del PTM	PTPR artt. 21,31, PTCP art.8.2, PTM art. 47	
Viabilità storica	PTM	PTPR artt. 20,24, PTCP art.8.5, PTM art.47	
Sistema Paesaggistico			
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico	WFS del Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna del MIC	D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 136	
Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici	PTM	PTPR art.18, PSAI art.15, PTCP art.4.2, PTM art.20,30	
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna	WFS del Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna del MIC	D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., art. 142	

Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi	WFS del Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna del MIC	D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., art. 142	
Boschi e foreste	PTM	D.Lgs. 42/2004 art.142, D.Lgs. 34/2018 (TUFF), PTPR art.10, Regolamento forestale regionale n°3 del 2018, PTCP art. 7.2, PTM art. 24	
Arbusteti	PTM	D.Lgs. 42/2004 art.142, D.Lgs. 34/2018 (TUFF), PTPR art.10, Regolamento forestale regionale n°3 del 2018, PTCP art. 7.2, PTM art. 25	
Parchi Regionali e Riserve Naturali	PTM	D.Lgs. 42/2004 art.142, L.R. 6/2005, Piano Territoriale del Parco dell'Abbazia di Monteveglio, Regolamento della Riserva del Contrafforte Pliocenico	
Paesaggio Naturale e Seminaturale Protetto	PTM	L.R. 6/2005	
Coni visuali - tutela indiretta	Comuni	Ex DGR 731/2002 p.to 4.1	Palazzo Albergati, Rocca di Bazzano, Abbazia di Monteveglio, San Luca, Eremo di Tizzano, Rupe di Sasso Marconi, Contrafforte Pliocenico, San Lorenzo in Collina, Abbazia SS Nicolò e Agata, Castello di Serravalle
Sistema Naturale			
Alberi Monumentali Regionali	PTM Quadro Conoscitivo	L.R. 2/1977, L.R. 20/2023	
Crinali significativi	PTM	PTPR artt. 9,20, PTCP artt. 7.1,7.6	
Viabilità panoramica	PTM	PTPR art.24, PTCP art.7.7	
Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso	PTM	L.R. 19/2003, D.G.R. 1732/2015	Ai sensi della normativa regionale (L.R. 19/2003 e DGR 1732/2015) sono Zone di particolare protezione dall'inquinamento Luminoso anche le Aree Naturali protette, i Siti della Rete Natura 2000 ed i corridoi ecologici. A livello di cartografia sono riprodotte solamente le zone di rispetto degli osservatori astronomici che vertono sul territorio dell'Unione.
Siti Rete Natura 2000	PTM	Direttiva Habitat 92/43, Direttiva Uccelli 2009/147/CE ZSC, D.P.R. 357/1997, D.M. 3/09/2002,	

		Decreti ministeriali ZSC (3 aprile - 116 ZSC; 3 aprile - 3 ZSC; 29 novembre 2019 - 17 ZSC; 20 maggio 2020 - 3 ZSC), L.R. 6/2005, L.R. 7/2004, PTM art.47	
Aree Protette Regionali: Parchi, Riserve e Paesaggi Naturali e Seminaturali Protetti	PTM	D.Lgs. 42/2004 art.142, L.R. 6/2005, Piano Territoriale del Parco dell'Abbazia di Monteveglio, Regolamento della Riserva del Contrafforte Pliocenico	
Zone di tutela naturalistica	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato B del PTM	PTPR art.25, PTCP art.7.5, PTM art.47	
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato B del PTM	PTPR art.19, PTCP art.7.3, PTM art.47	
Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura	PTM	PTCP art.7.4, PTM art.47	
Varchi e discontinuità	PTM	PTM art.47	
Fascia di connessione collina/pianura (direttrice Via Emilia)	PTM	PTM art.47	
Geositi	PTM	PTM art.47	
Calanchi	PTM	PTPR art.20, PTCP art.7.6, PTM art.26	
Boschi e foreste	PTM	D.Lgs. 42/2004 art.142, D.Lgs. 34/2018 (TUFF), PTPR art.10, Regolamento forestale regionale n°3 del 2018, PTCP art. 7.2, PTM art.24	Si è scelto di usare il geodato dei boschi e delle foreste del PTM invece del geodato del PTCP poiché il primo è frutto di un aggiornamento del PTCP sulla base della Carta Forestale Regionale del 2024 e meglio rappresenta lo status quo del territorio, come è possibile notare confrontando con Ortofoto ed immagini satellitari.
Arbusteti	PTM	D.Lgs. 42/2004 art.142, D.Lgs. 34/2018 (TUFF), PTPR art.10, Regolamento forestale regionale n°3 del 2018, PTCP art. 7.2, PTM art.25	
Fasce perifluviali	PTM	PTM artt.21,22	
Fasce di tutela fluviale	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato B del PTM	PTPR artt.17,34, PSAI art.18, PTCP art.4.3	
Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato B del PTM	PTPR art.18, PSAI art.15, PTCP art.4.2, PTM art.20,30	
Fasce di transizione pianura/collina/montagna	PTM		
Sistema Infrastrutturale			
Fasce di rispetto stradali	PSC ed elaborazioni interne	D. Lgs. 285/1992 D.P.R. 495/1992	

Fasce di rispetto ferroviario	PSC	D.P.R. 753/1980	
Siti di emittenza radiotelevisiva: fascia di ambientazione	Elaborazione a partire dal geodato delle antenne tv e radio dal QCD del PTM	L.R. 30/2000 art.4, PLERT	
Impianti fissi per l'emittenza radio e televisiva	QCD del PTM	L.R. 30/2000 art.4, PLERT	
Impianti per telefonia mobile	ARPAE, Catasto dei CEM	L.R. 30/2000 art.9	
Linee elettriche dell'Alta Tensione	OpenStreetMaps	L. 36/2001, D.P.C.M. 08.07.2003, D.L. 257/2007, D.M. 29.05.2008, L.R. 30/2000 art.13	
Linee elettriche della Media Tensione	Enel	L. 36/2001, D.P.C.M. 08.07.2003, D.L. 257/2007, D.M. 29.05.2008, L.R. 30/2000 art.13	
Cabine di trasformazione primaria	OpenStreetMaps	L. 36/2001, D.P.C.M. 08.07.2003, D.L. 257/2007, D.M. 29.05.2008, L.R. 30/2000 art.13	
Cabine di trasformazione secondarie	DBTR	L. 36/2001, D.P.C.M. 08.07.2003, D.L. 257/2007, D.M. 29.05.2008, L.R. 30/2000 art.13	
Fasce di rispetto dei metanodotti	PSC ed elaborazioni interne	DM 24 novembre 1984	
Zone di rispetto cimiteriale	PSC	R.D. 1265/1934 D.P.R. 285/1990 L.R. 19/2004	
Servitù militare	PSC	D.P.R. 90/2010	
Rischio Idraulico			
Mappe di pericolosità idraulica PGRA	PGRA Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume PO	D.Lgs. 49/2010 artt.6,7, PGRA Il ciclo 2021-2027, PSAI Samoggia art.32, PSAI Reno art. 28, PTM art.30	L'art. 32 del PSAI Samoggia e l'art. 28 del PSAI Reno sono stati aggiunti a seguito della Variante di Coordinamento PAI-PGRA (adottata con delibera C.I. n.3/1 del 07/11/2016, approvata, per il territorio di competenza, dalla Giunta Regionale Emilia Romagna con deliberazione n. 2111 del 05/12/2016, e pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 375 del 15/12/2016). Il geodato utilizzato proviene dal geoportale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po che pubblica gli aggiornamenti successivi al

			17 Febbraio 2017, come riportato sul sito della regione: https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/suolo-bacino/sezioni/pianificazione/autorita-bacino-reno
Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato B del PTM	PTPR art.18, PSAI art.15, PTCP art.4.2, PTM art.20,30	
Fasce di tutela fluviale	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato B del PTM	PTPR artt.17,34, PSAI art.18, PTCP art.4.3	
Fasce di pertinenza fluviale	PTCP	PSAI art.18, PTCP art.4.4	
Aree ad alta probabilità di inondazione	PTM	PSAI art.16, PTCP art.4.5, PTM art.30	
Aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni	PTM	PTCP art.4.11, PSAI art.22, PTM art.30	
Aree per interventi idraulici strutturali	PTM	PSAI art.17, PTCP art.4.6, PTM art.15	
Rischio Idrogeologico			
Aree a rischio da frana perimetrate e zonizzate	PTM	PSAI artt.5-10, PTCP artt.6.2-6.7, PTM art.29	
Unità Idromorfologiche Elementari (UIE) a rischio da frana	PTM	PSAI art.11, PTCP art.6.8, PTM art.29	
Unità Idromorfologiche Elementari (UIE) per attitudine alle trasformazioni edilizio-urbanistiche	PTM	PSAI art.12, PTCP art.6.9, PTM art.29	
Sistema delle acque sotterranee			
Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura: Aree di ricarica di tipo A, B, C, D	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato A del PTM	PTPR art.28, PTCP art.5.2 p.1,2,3 ed art.5.3 p.2-5	
Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare e montano: sorgenti e pozzi captati ad uso acquedottistico, sorgenti non captate ad uso acquedottistico, cavità ipogee, terrazzi alluvionali, aree di alimentazione delle sorgenti (certe ed incerte), aree di ricarica	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato A del PTM	PTPR art.28, PTCP art.5.2 p.1,2,4 ed art.5.3 p.6-8	
Zone di protezione di captazione delle acque superficiali	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato A del PTM	PTPR art.28, PTCP art.5.2 p.1,2,5 ed art.5.3 p.9	
Aree per la salvaguardia delle acque destinate al consumo umano: Zone di rispetto dei pozzi e delle sorgenti idropotabili	Geodati del PTCP contenuti nell'allegato A del PTM	PTCP art.5.2 p.1,6 ed art.5.3 p.10	
Gestione delle acque meteoriche			

Controllo degli apporti d'acqua	PTM	PSAI art.20, PTCP art.4.8	
Impianti			
Massime aree di danno di stabilimenti a rischio incidente rilevante	PSC	DM 9/5/2001, L.R. 26/2003, D.Lgs.105/2015	Per maggiori informazioni si rimanda agli Elaborati E-RIR, previsti dal DM 9/5/2001, dei siti in questione, in allegato alla cartografia e scheda dei vincoli: - Allegato_1_Elaborato E_RIR_Sasso Marconi - Allegato_2_Elaborato E_RIR_Valsamoggia